

**Протокол № 2/2018**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 2 по ул. Красная, г. Сочи**

г. Сочи

16 апреля 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 2 по ул. Красная, г. Сочи, по инициативе группы собственников квартир в составе: Горбуновой В.А. (кв. 41), Костыкина А.А. (кв. 8), Рожнева М.В. (кв. 75), Чурсиной Л.М. (кв. 64), Царева В.А. (кв.33), проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 16.03.2018 г. по 09.04.2018 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) извещены путем размещения информации на досках объявлений, а также рассылками по электронной почте.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 9 760,5 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1525,6 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4 144,9 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5670,5 кв. м., что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет Совета многоквартирного дома по ул. Красная, д.2
4. Принятие решения о согласовании условий договоров аренды части кровли ЖК «Флагман», для использования агентством недвижимости в рекламных целях.
5. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров аренды части кровли ЖК «Флагман» для использования в рекламных целях на условиях, определенных решением общего собрания, и о сроке действия таких полномочий.
6. Принятие решения об использовании средств, получаемых по договору аренды части кровли ЖК «Флагман».
7. Принятие решения об агентском вознаграждении ООО «УК Специзол» в связи с заключением и исполнением договора аренды части кровли ЖК «Флагман».
8. Принятие решения о прекращении обслуживания общедомовой системы кондиционирования.
9. Об утверждении плана работ на 2018-й год, которые будут выполняться ООО «УК Специзол» по договору управления.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5151,5 кв. м. (90,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,6 кв. м. (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Горбунову В.А. (кв.41), секретарем собрания Чурсину Л.М. (кв.64).

**2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5151,5 кв. м. (90,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 262,6 кв. м. (4,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

*Горбунова В.А.*

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Костыкина А.А. (кв.8), Царева В.А. (кв.33), Рожнева М.В. (кв.75).

**3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 4956,4 кв. м. (87,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 46 кв. м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 411,7 кв. м. (7,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Отчет Совета многоквартирного дома по ул. Красная, д.2 принять к сведению.

**4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 4620,2 кв. м. (81,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 266,1 кв. м. (4,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 527,8 кв. м. (9,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Согласовать условия договоров аренды части кровли ЖК «Флагман», на которой установлена металлическая конструкция в виде телефонного номера, для использования агентством недвижимости в рекламных целях на условиях, представленных на сайте Совета дома.

**5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 4578,3 кв. м. (80,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 536,7 кв. м. (9,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 299,1 кв. м. (5,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Специзол» заключать от имени собственников договора аренды части кровли ЖК «Флагман», на которой установлена металлическая конструкция в виде телефонного номера, для использования в рекламных целях на условиях, определенных решением общего собрания. Установить срок действия полномочий до расторжения договора управления или до соответствующего решения ОСС (что наступит раньше).

**6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 4693,7 кв. м. (82,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 231,6 кв. м. (4,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 488,8 кв. м. (8,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Направлять средства, получаемые ООО «УК Специзол» по договору аренды части кровли, на пополнение статьи расходов «Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости» (п. I Приложения №1 к Договору управления).

**7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 4240,6 кв. м. (74,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 559,2 кв. м. (9,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 614,3 кв. м. (10,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

*Сергей / Торбулова В.М.*

**РЕШИЛИ:** Установить агентское вознаграждение ООО «УК Специзол» в связи с заключением и исполнением договора аренды части крыши МКД в размере 10% от размера денежных средств, полученных в качестве арендных платежей по договору аренды.

**8 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - 4127,4 кв. м. (72,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 767,7 кв. м. (13,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 519 кв. м. (9,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** В связи с получением подробной информации о состоянии и перспективах восстановления общедомовой системы кондиционирования, поручить ООО «УК Специзол» прекратить обслуживание и проведение работ по текущему ремонту данной системы по завершении летнего периода 2018-го года. Принять меры для консервации и оценить возможность демонтажа и реализации элементов оборудования.

**9 вопрос повестки**

Голосовали:

- «ЗА» - 4921,7 кв. м. (86,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ПРОТИВ» - 46 кв. м. (0,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 446,4 кв. м. (7,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ УО на 2018 год, которые будут выполняться УО по договору управления, с правом внесения уточнений и дополнений после согласования с Советом дома в случае необходимости.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 7 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 страницах.
4. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 1 странице.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 161 странице.
6. Годовой отчет Совета дома на 4 страницах.
7. Условия договора аренды части кровли ЖК «Флагман», для использования агентством недвижимости в рекламных целях на 3 страницах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Горбунова В.А./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Чурсина Л.М./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ /Костыкин А.А./

\_\_\_\_\_ /Рожнев М.В./

\_\_\_\_\_ /Царев В.А./